

tipologia edilizia	dettaglio	intervento ammesso	modalità attuazione
a)Edilizia di base non qualificata	unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, con scarsa valenza o prive di caratteri architettonici tipici	Manutenzione ordinaria	CILA
		Manutenzione straordinaria	CILA
		Ristrutturazione edilizia	Concessione edilizia
		Demolizione e ricostruzione	Concessione edilizia
		Demolizione e ricostruzione con modifica sagome	Concessione edilizia
		accorpamento unità edilizie/immobiliari	CILA
b)Edilizia di base parzialmente qualificata	unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, e permanenza di caratteri architettonici tipici, che hanno subito alterazioni ovvero addizioni di volumi	Manutenzione ordinaria	CILA
		Manutenzione straordinaria	CILA
		Restauro e risanamento conservativo	CIA + progetto
		Ristrutturazione edilizia	Concessione edilizia
		Demolizione e ricostruzione	Concessione edilizia
		Demolizione e ricostruzione con modifica sagome coerente	Concessione edilizia
c)Edilizia di base qualificata	unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, e permanenza totale di caratteri architettonici tipici;	Manutenzione ordinaria	CILA
		Manutenzione straordinaria	CILA
		Restauro e risanamento conservativo	CIA + progetto
		accorpamento unità edilizie/immobiliari	CILA

d)Edilizia di base qualificata speciale	unità edilizie di base aventi caratteri dimensionali e prospettici che le rendono simili ad un palazzo seppure derivati dalla sommatoria di moduli dell’edilizia di base;	Manutenzione ordinaria	CILA
		Manutenzione straordinaria	CILA
		Restauro e risanamento conservativo	CIA + progetto
		accorpamento unità edilizie/immobiliari	CILA
e)Edilizia monumentale residenziale	edifici monumentali residenziali del centro storico, anche derivanti da operazioni di demolizione di preesistenti tessuti della città storica, aventi i caratteri monumentali e di qualità architettonica tipici del periodo di esecuzione (palazzi storici mono o multi unità)	Manutenzione ordinaria	CILA
		Manutenzione straordinaria	CILA
		Restauro e risanamento conservativo	CIA + progetto
f)Edilizia monumentale specialistica	monumenti non residenziali (religiosi, civili, militari, produttivi ed altri);	Manutenzione ordinaria	CILA
		Manutenzione straordinaria	CILA
		Restauro e risanamento conservativo	CIA + progetto
g)Edilizia residenziale moderna non qualificata	edifici residenziali sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo, ex novo ovvero su aree libere, anche attraverso la demolizione di preesistente edilizia;	Manutenzione ordinaria	CILA
		Manutenzione straordinaria	CILA
		accorpamento unità edilizie/immobiliari	CILA

h) Edilizia specialistica moderna non qualificata	edifici a destinazione specialistica sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo o in sostituzione di edifici preesistenti o ex novo, aventi caratteri di edificio contemporaneo, in prevalenza in cemento armato;	Manutenzione ordinaria	CILA
		Manutenzione straordinaria	CILA
		Ristrutturazione edilizia	Concessione edilizia
		Ristrutturazione edilizia prospetti e coperture	Concessione edilizia
		Demolizione e ricostruzione	Concessione edilizia
		Demolizione e ricostruzione con modifica sagome coerente	Concessione edilizia
		accorpamento unità edilizie/immobiliari	CILA
i) Altre tipologie	non riconducibili a quelle di cui sopra e da inserire nel piano comunale da approvare entro il 28 marzo 2016	Manutenzione ordinaria	CILA
		Manutenzione straordinaria	CILA
		Ristrutturazione edilizia	Concessione edilizia
		Ristrutturazione edilizia prospetti e coperture	Concessione edilizia
		Demolizione e ricostruzione	Concessione edilizia
		Demolizione e ricostruzione con modifica sagome coerente	Concessione edilizia
		accorpamento unità edilizie/immobiliari	CILA